



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940, zastupana po stečajnog upraviteljici Lidiji Šimunović iz Osijeka, 14. prosinca 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika, označenih kao:

- u zk. ul. 9798 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m².

II - Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da na nekretninama navedenim u toč. I ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović iz Osijeka je dana 12. prosinca 2022. podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na kojima postoji razlučno pravo.

2. Stečajna upraviteljica obrazlaže razloge zbog kojih smatra da je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo, a da se radi o imovini stečajnoj dužnika, kako slijedi:

„U ovršnom postupku Ovr-322/05 pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu prema trenutnom stanju u zemljišnim knjigama doneseno i još uvijek upisano nepravomoćno rješenje o dosudi od 2005, stečajna upraviteljica je sukladno uputi naslovnog suda obavila uvid u spis i kontaktirala nadležni sud koji je vodio postupak. U ranijem podnesku konstatirano je da prema prikupljenoj dokumentaciji predmetna nekretnina ulazi u stečajnu masu. Ukratko u bitnome ponavljam zaključak do kojeg sam došla uvidom u svu relevantnu dokumentaciju:

a) Rješenjem o ovrsi OS SB posl.br. Ovr-1834/04 određena je ovrha na 3 nekretnine i to:

- a. zk.ul.br. 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5893/16
- b. zk.ul.br. 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1
- c. zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci k.č.br. 5893/16

b) Na javnoj dražbi održanoj 12.6.2007. godine prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5893/16 kupcu Hrvoju Cindriću, proveden je upis vlasništva i izvršen je ispis u novi zk.ul.br. 12873 k.o. Slavonski Brod (Rješenje o dosudi Ovr-1963/06 od 12.6.2007. godine).

c) Rješenjem OS SB posl.br. Ovr-1963/06-33 od 9.3.2011. godine obustavljena je ovrha nakon dvije dražbe bez ponuda na nekretnina zk.ul.br. 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 i zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci k.č.br. 5893/16.

d) Upis nepravomoćnog Rješenje o dosudi omaškom je ostao upisan kod ispisa nekretnine k.č.br. 5893/16 u novi zk.ul.br. 12873 k.o. Slavonski Brod.

e) ESB d.d. izgubila je iz vida predmetno osiguranje i zato isto nije navedeno kod prodaje potraživanja B2 KAPITAL d.o.o. Slijedom navedenog, smatram da je nekretnina dio stečajne mase.“

3. Sud smatra da iz navedenog obrazloženja proizlazi da je predmetna nekretnina stečajna masa s razlučnim pravom, a nije odlučno što je omaškom upisano zabilježba dosude, što se može ispraviti prije početka prodaje nekretnine.

4. Na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u izreci.

5. Razlučni vjerovnik i stečajna upraviteljica su dostavili elaborat o vrijednosti premetne nekretnine.

6. Sukladno čl.149. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 , 104/17 i 36/22), dalje: SZ, u svezi sa čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 1. istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

7. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji.

8. Stečajna upraviteljica će poduzeti radnje radi brisanje pogrešnog upisa zabilježbe u zemljišnim knjigama.

U Slavonskom Brodu 14. prosinca 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenje dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave koji mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se predaje putem ovog suda, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu. Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Broj zapisa: **eb316-4ace0**

Kontrolni broj: **09604-dcfa0-6b93c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.